

PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO Nº 096/2024-C

Pelo presente instrumento particular, o **INSTITUTO NACIONAL DE TECNOLOGIA E SAÚDE – INTS**, Organização Social detentora do Contrato de Gestão nº 001/2020 firmado com Município de São Paulo, inscrita no CNPJ 11.344.038/0017-65, com sede na Estrada da Riviera, 4782 Jardim Figueira Grande, São Paulo/SP, CEP: 04916 - 000., neste ato representada por seu Presidente, o Sr. José Jorge Urpia Lima, inscrito sob o CPF/MF nº 123.126.815-87 e portador da cédula de identidade RG nº 916317-42, doravante denominada **LOCATÁRIA**, e, de outro lado, **LAVSIM - HIGIENIZAÇÃO TEXTIL S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 03.545.820/0001-57, com sede na Rod Raposo Tavares, s/nº, KM 58,2, Taboão, São Roque, São Paulo, CEP 18.131-220, neste ato representada por seu Diretor Presidente, o Sr. Angelo Minotta, inscrito no CPF sob o nº 235.905.758-83 e sua Diretora Financeira, a Sra Irene Rosa Monteiro, inscrito no CPF sob o nº 260.148.528-08, nos termos do seu Ato Constitutivo, daqui por diante denominada simplesmente **LOCADORA**, no final assinado na presença de 02 (duas) testemunhas, têm justo e contratado nos termos e estipulações das normas jurídicas incidentes neste instrumento, que mutuamente outorgam e aceitam, de acordo com as cláusulas e condições a seguir:

DO CONTRATO ORIGINAL

Em 26 de abril de 2024, as partes celebraram o Contrato de Locação nº 096/2024-C cujo objeto locação de enxoval hospitalar higienizado, a fim de atender as necessidades relativas à Gestão, Operacionalização e Execução das ações e Serviços de Saúde da Hospital Municipal Guarapiranga, localizada na Estrada da Riviera, 4782 Jardim Figueira Grande, São Paulo/SP, CEP: 04916-000 nas condições e especificações constantes no Termo de Referência e na Proposta apresentada a **LOCATÁRIA**, os quais passarão a ser parte integrante do presente ajuste, independentemente de sua transcrição.

CLÁUSULA PRIMEIRA – DA PRORROGAÇÃO DO PRAZO

Resolvem as partes, neste ato, alterar o **Contrato de Locação Nº 096/2024-C** firmado entre as Partes, para prorrogar o prazo de vigência por mais **90 (noventa) dias**, com início em 25 de julho de 2024, a se findar no dia 22 de outubro de 2024.

CLÁUSULA SEGUNDA – DA RATIFICAÇÃO DAS DEMAIS CLÁUSULAS DO CONTRATO ORIGINAL

Ficam intactas todas as demais cláusulas e condições do instrumento particular não mencionadas no Termo Aditivo.



Instituto Nacional de
Tecnologia e Saúde

E por estarem assim justos e contratados, firmam o presente termo em 2 (duas) vias de igual teor e forma, tudo na presença das testemunhas abaixo.

São Paulo/SP, 15 de julho de 2024.

Assinado eletronicamente por:
José Jorge Urpia
CPF: ***.126.815-**
Data: 15/07/2024 09:13:45 -03:00

INSTITUTO NACIONAL DE TECNOLOGIA E SAÚDE – INTS

Assinado eletronicamente por:
Ângelo Minotta
CPF: ***.905.758-**
Data: 15/07/2024 10:22:55 -03:00

LAVSIM - HIGIENIZAÇÃO TEXTIL S.A

TESTEMUNHAS:

Assinado eletronicamente por:
Simone da Silva de Araújo
CPF: ***.009.575-**
Data: 16/07/2024 16:36:05 -03:00

NOME

CPF

Marcos Ferreira de Almeida

Assinado eletronicamente por:
Marcos Ferreira de Almeida
CPF: ***.921.268-*

NOME

CPF





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: D88DC-AAAYX-9P9PB-6YPVN

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ José Jorge Urpia (CPF *****.126.815-****) em 15/07/2024 09:13 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
189.98.242.52	Não disponível
Autenticação	jorgeurpia@ints.org.br
Email verificado	
dRHAX2GBnYwv8BY4NmI4LgM1mSS3BKXueOU33U5pxWw=	
SHA-256	

- ✓ Ângelo Minotta (CPF *****.905.758-****) em 15/07/2024 10:22 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
131.255.201.50	Não disponível
Autenticação	comercial@servizitaliagroup.com.br
Email verificado	
wQsBqIOV6xFBHI5WCfwSyFZG/KWJZ4D7A7J2+/seBRk=	
SHA-256	

- ✓ Simone da Silva de Araújo (CPF ***.009.575-**) em 16/07/2024 16:36 -
Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
200.247.99.234	Não disponível
Autenticação	simone.araujo@ints.org.br (Verificado)
Login	
+ofgq9mUa5ztlSYGzWgRcSQwwCxKaooRDEn8483/dX8=	
SHA-256	

- ✓ Marcos Ferreira de Almeida (CPF ***.921.288-**) em 18/07/2024 14:02 -
Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
177.69.58.249	Lat: -23,553642 Long: -46,743043 Precisão: 500 (metros)
Autenticação	marcos.almeida@servizitaliagroup.com.br
Email verificado	
QhoNVRp+Ub6tx+Gd0loXR36XT4VD9T0Rr1zL2jhvxd0=	
SHA-256	

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://mundo.easydocmd.com.br/validate/D88DC-AAAYX-9P9PB-6YPVN>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://mundo.easydocmd.com.br/validate>

	FORMULÁRIO		
	FORMALIZAÇÃO DE ADITIVO	CÓDIGO: FP.AQU.083	REVISÃO: 00 PÁGINA:1/1

ELABORADO POR: ISA BARRETTO	UNIDADE: HOSPITAL MUNICIPAL GUARAPIRANGA
PRESTADOR: LAVSIM - HIGIENIZAÇÃO TEXTIL S.A.	CNPJ: 03.545.820/0001-57
OBJETO DO CONTRATO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA LOCAÇÃO DE ENXOVAL HOSPITALAR HIGIENIZADO	
OBJETO DO ADITIVO: <input checked="" type="checkbox"/> Prazo <input type="checkbox"/> Escopo <input type="checkbox"/> Reajuste <input type="checkbox"/> Alteração de Cláusula <input type="checkbox"/> Termo de Cessão	
<p>Vimos, por meio deste, solicitar o 1º termo aditivo ao CTR nº 096/2024-C, firmado entre a LAVSIM - HIGIENIZAÇÃO TEXTIL S.A. e o INTS – Instituto Nacional de Tecnologia e Saúde, para formalização a partir de 25 de julho de 2024 conforme abaixo:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Prorrogação da vigência contratual por mais 90 dias.</p> <p style="text-align: center;">São Paulo/SP 08 de julho de 2024</p>	
Elaborador (a):	Assinado eletronicamente por: Isa Victoria Barretto Souza CPF: ***.463.445-** Data: 08/07/2024 14:42:49 -03:00
Diretor (a) da Unidade/Corporativo:	Assinado eletronicamente por: Simone da Silva de Araújo CPF: ***.009.575-** Data: 08/07/2024 18:08:06 -03:00
Diretor (a) de Contratos (se aplicável):	
Área Técnica (se aplicável):	
Aprovador conforme tabela de alçada (se aplicável):	

Esse documento foi assinado por Isa Victoria Barretto Souza e Simone da Silva de Araújo. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://mundo.easydocmd.com.br/validade/GJVX-STFB6-UMB7L-NAKQ5>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: GJ7VX-STFB6-UMB7L-NAKQ5

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ Isa Victoria Barretto Souza (CPF *****.463.445-****) em 08/07/2024 14:42 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
200.143.113.58	Lat: -12,984558 Long: -38,451275 Precisão: 14 (metros)
Autenticação	isabarretto@ints.org.br (Verificado)
Login	
9ROyfJCgMhOdJH5Unl0whORCpCbpol03MW0BW0lwypM= SHA-256	

- ✓ Simone da Silva de Araújo (CPF *****.009.575-****) em 08/07/2024 18:08 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
177.26.79.116	Não disponível
Autenticação	simone.araujo@ints.org.br (Verificado)
Login	
nkyY4ahsVOXetbO020IVSjxURu3fLp3sbDsgNISWS6A= SHA-256	

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://mundo.easydocmd.com.br/validate/GJ7VX-STFB6-UMB7L-NAKQ5>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://mundo.easydocmd.com.br/validate>



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: LAVSIM - HIGIENIZACAO TEXTIL S.A.
CNPJ: 03.545.820/0001-57

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer débitos de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 17:08:27 do dia 01/07/2024 <hora e data de Brasília>.

Válida até 28/12/2024.

Código de controle da certidão: **B61A.8D7D.708E.A8EB**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



Secretaria da Fazenda e Planejamento do Estado de São Paulo

Débitos Tributários Não Inscritos na Dívida Ativa do Estado de São Paulo

CNPJ: 03.545.820/0001-57

Ressalvado o direito da Secretaria da Fazenda e Planejamento do Estado de São Paulo de apurar débitos de responsabilidade da pessoa jurídica acima identificada, é certificado que **não constam débitos** declarados ou apurados pendentes de inscrição na Dívida Ativa de responsabilidade do estabelecimento matriz/filial acima identificado.

Certidão nº 24070317994-09
Data e hora da emissão 08/07/2024 13:52:09
Validade 6 (seis) meses, contados da data de sua expedição.

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade no sítio www.pfe.fazenda.sp.gov.br



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO
FAZENDA**

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

Certidão Conjunta de Débitos de Tributos Mobiliários

Certidão Número: 0617491 - 2024

CPF/CNPJ Raiz: 03.545.820/

Contribuinte: LAVSIM - HIGIENIZACAO TEXTIL S.A.

Liberação: 04/06/2024

Validade: 01/12/2024

Tributos Abrangidos: Imposto Sobre Serviços - ISS
Taxa de Fiscalização de Localização Instalação e Funcionamento
Taxa de Fiscalização de Anúncio - TFA
Taxa de Fiscalização de Estabelecimento - TFE
Taxa de Resíduos Sólidos de Serviços de Saúde - TRSS (incidência a partir de Jan/2011)
Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis - ITBI

Unidades Tributárias:

CCM 2.856.317-4- Início atv :01/12/1999 (R DA INDEPENDENCIA, 00660 - CEP: 01524-000 - Cancelado em: 10/04/2008)
CCM 3.764.071-2- Início atv :19/05/2008 (R DA INDEPENDENCIA, 00660 - CEP: 01524-000 - Cancelado em: 20/08/2008)
CCM 6.426.879-9- Início atv :20/09/2019 (AV MIGUEL FRIAS E VASCONCELOS, 597 - CEP: 05345-000)

Ressalvado o direito de a Fazenda Municipal cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo que vierem a ser apuradas ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período contido neste documento, relativas a tributos administrados pela Secretaria Municipal da Fazenda e a inscrições em Dívida Ativa Municipal, junto à Procuradoria Geral do Município é certificado que a Situação Fiscal do Contribuinte supra, referente aos créditos tributários inscritos e não inscritos na Dívida Ativa abrangidos por esta certidão, até a presente data é: **REGULAR.**

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/fazenda/>.
Qualquer rasura invalidará este documento.

Certidão expedida com base na Portaria Conjunta SF/PGM nº 4, de 12 de abril de 2017, Instrução Normativa SF/SUREM nº 3, de 6 de abril de 2015, Decreto 50.691, de 29 de junho de 2009, Decreto 51.714, de 13 de agosto de 2010; Portaria SF nº 268, de 11 de outubro de 2019 e Portaria SF nº 182, de 04 de agosto de 2021.

Certidão emitida às 14:06:20 horas do dia 08/07/2024 (hora e data de Brasília).

Código de Autenticidade: 4A100A4E

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Secretaria Municipal da Fazenda <http://www.prefeitura.sp.gov.br/sf>

[Voltar](#)[Imprimir](#)

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 03.545.820/0001-57
Razão Social: LAVSIM HIGIENIZACAO TEXTIL S A
Endereço: ROD RAPOSO TAVARES SN KM 58,2 / VILA NOVA SAO ROQUE / SAO ROQUE / SP / 18131-220

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 04/07/2024 a 02/08/2024

Certificação Número: 2024070418320885484223

Informação obtida em 08/07/2024 14:09:57

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

CNPJ: 03.545.820/0001-57

Certidão nº: 47554505/2024

Expedição: 08/07/2024, às 14:15:37

Validade: 04/01/2025 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que o CNPJ sob o nº **03.545.820/0001-57**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

Certidão expedida sem indicação do nome/razão social, tendo em vista que o CPF/CNPJ consultado não figura na última versão da base de dados da Receita Federal do Brasil - RFB enviada ao Tribunal Superior do Trabalho - TST. Para saber a situação desse CPF/CNPJ, consulte o sítio da RFB (www.receita.fazenda.gov.br).

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.